

ANEXO I
SELEÇÃO PÚBLICA Nº 004/2024
TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1 O presente Termo de Referência tem como objetivo a contratação de uma empresa especializada na execução de obras civis, reformas e ampliação de infraestrutura física das dependências do Laboratório de Estudos Geodinâmicos, Geocronológicos e Ambientais da Universidade de Brasília (LEGGA/UnB). Essa iniciativa visa a execução de obras civis visando a modernização de três áreas principais do LEGGA: 1) Área da sala limpa de processamento químico de amostras; 2) Área do ambiente limpo de operação dos equipamentos analíticos; 3) Área comum. Essa modernização visa aprimorar as capacidades do LEGGA para o processamento e determinação química e isotópica de amostras de rochas, minerais, água e materiais de relevância ambiental para viabilizar novas abordagens de estudo técnicos e científicos.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1 A modernização das instalações de infraestrutura física do Laboratório de Estudos Geodinâmicos, Geocronológicos e Ambientais da Universidade de Brasília (LEGGA/UnB) viabilizará o desenvolvimento e implementação de procedimentos analíticos inovadores na área de óleo, gás e meio ambiente, com um enfoque particular de processos geológicos, geoquímicos, hidrotermais e diagenéticos em rochas carbonáticas. Além de estudos geoquímicos e cronologia de processos, serão realizadas investigações sobre interação entre fluidos e rochas, geotermometria e a origem dos fluidos envolvidos. Avanço no conhecimento sobre os processos de silicificação e sua relação com a formação de porosidade, permeabilidade e magmatismo em rochas associadas à camada pré-sal. A modernização da sala limpa permitirá um avanço significativo na qualidade das análises de minerais, rochas, água e materiais ambientais realizadas pelo LEGGA/UnB equiparando-o aos laboratórios internacionais de excelência. A modernização viabilizará também procedimentos laboratoriais tendo por base Sistema de Monitoramento de Segurança (SMS) e Saúde, Segurança e Meio Ambiente (HSSE), priorizando-se os procedimentos de segurança laboratorial, a segurança em relação ao acesso e manuseio de reagentes, a disponibilidade de materiais de segurança, diretrizes para a segurança no ambiente de trabalho e protocolos para o manuseio de insumos e equipamentos. Após a reforma, o LEGGA hospedará novos equipamentos analíticos e laboratoriais, além de mobiliário com espaçamento e ventilação adequados para a realização de experimentos analíticos conduzidos pelos professores, servidores técnicos-administrativos, pesquisadores, estudantes e estagiários.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E PRAZOS DE EXECUÇÃO

3.1. Descrição do serviço

3.1.1. Contratação de empresa responsável pela execução de obras civis, reformas e ampliação de infraestrutura física do Laboratório de Geocronologia e Geoquímica Isotópica da Universidade de Brasília – UnB, conforme as plantas do pré-projeto de arquitetura e do projeto de climatização. A realização dos serviços deve seguir as instruções contidas nos cadernos de especificações e no cronograma de execução da obra, complementando-os e modificando-os quando necessário, seguindo critérios técnicos e focando na qualidade da execução, racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada e da contratante. Toda e qualquer modificação em relação ao pré-projeto e elaboração de projetos complementares devem ser discutidas e aprovadas pelo gestor por parte da UnB e da FINATEC.

Item	Descrição	180 DIAS					
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS CIVIS	X	X	X	X		
1.1	DEMOLIR	X					
1.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA ESPESSURA 15cm PARA REMOÇÃO	X					
1.1.2	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	X					
1.1.3	DEMOLIÇÃO BALCÃO COM RETIRADA DE MATERIAIS	X					
1.1.4	RETIRADA DO FORRO DAS ÁREAS DA SALA LIMPA E AMBIENTE LIMPO	X					
1.2	CONSTRUIR		X				
1.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM		X				

	PREPARO MANUAL. AF_12/2021						
1.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022		X				
1.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022		X				
1.3	ESQUADRIAS		X	X			
1.3.1	PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,70x2,10m REV.LAM.COM VISOR		X	X			
1.3.2	PORTA CLASSICA DUPLA 2,12x1,84cm COM VISOR RETO		X	X			
2	PISO			X	X		
2.1	ÁREA COMUM			X	X		
2.1.1	PISO VINÍLICO EM PLACAS 60 X 60 2MM			X	X		
2.1.2	RODAPÊ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020			X	X		
3	FORRO			X	X	X	
3.1	ÁREA COMUM			X	X		
3.1.1	FORRO ARMSTRONG GEORGIAN TEGULAR 0,625x1250mm			X	X		
3.2	MARQUISE			X	X		

3.2.1	POLICARBONATO EM CHAPA 6mm EM CAIXILHO DE PAINEL FIXO ALUMINIO			X	X		
4	PINTURA				X	X	
4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014				X	X	
4.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014				X	X	
5	SISTEMA DE SEGURANÇA, CONTROLE DE ACESSO E PAINEL DE CONTROLE		X	X	X		
5.1	MÓDULO SISTEMA DE SEGURANÇA, CONTROLE E ACESSO		X	X	X		
6	SISTEMA ELÉTRICO				X	X	
6.1	AS BUILT SISTEMA ELÉTRICO				X	X	
7	SISTEMA DE AR CONDICIONADO				X		
7.1	REVISÃO DOS AR CONDICIONADO SPLIT HI- HALL				X		
8	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO			X	X	X	X
8.1	EXECUÇÃO DE RETROFIT NO SISTEMA ILUMINAÇÃO NA ÁREA COMUM			X	X	X	X
9	SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO				X	X	X
9.1	RETROFIT EM SISTEMA DE COMBATE A PANICO E INCÊNDIO				X	X	X
10	REDE DE GASES					X	X
10.1	MÓDULO LINHA DE GAS EM TUBOS DE INOX					X	X
11	SALA DE MÁQUINAS		X	X	X		

11.1	AVALIAÇÃO ESTRUTURAL E EXECUÇÃO DE MODULO CASA DE MAQUINAS		X	X	X		
15	MOBILIZAÇÃO	X	X	X	X	X	X
15.1	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	X	X	X	X	X	X
15.2	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/4 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG= 2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPAS ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST RA ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	X	X	X	X	X	X
15.3	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	X	X	X	X	X	X
15.4	ISOLAMENTO COM TELA DE POLIETILENO	X	X	X	X	X	X
16	ADMINISTRAÇÃO	X	X	X	X	X	X

16.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	X	X	X	X	X	X
16.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	X	X	X	X	X	X

3.1.2. Os serviços serão executados no Laboratório de Estudos Geodinâmicos, Geocronológicos e Ambientais, localizado no campus Darcy Ribeiro da Universidade de Brasília – UnB, após conferência dos pré-projetos e Caderno de Especificações, além da elaboração e aprovação dos projetos complementares.

3.2. Materiais e Ferramentas

3.2.1. A CONTRATADA deverá fornecer todo o material necessário para execução do serviço, assim como, as ferramentas necessárias, equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletivo (EPC).

3.3. Emissão de Relatórios

3.3.1. A CONTRATADA deverá emitir ART de execução junto ao CREA e apresentar relatórios mensais à CONTRATANTE, em modelo próprio, apontando as atividades realizadas nos 30 dias anteriores e um planejamento de atividades a serem realizadas nos 30 dias seguintes, além de eventuais necessidades de esclarecimentos em relação ao andamento da reforma. O primeiro relatório deverá ser entregue em 30 dias após o início do serviço. O relatório final deverá ser entregue 30 após o prazo regulamentar da finalização do contrato. Os relatórios devem apresentar eventuais dificuldades estruturais e possíveis adequações que se façam necessárias, sem que seja onerado o custo da obra, para fins de tomada de decisão pelos gestores da instituição.

3.4. Fiscalização da Obra Civil

3.4.1. Será designado 1 (um) servidor da Universidade de Brasília - UnB para supervisionar a execução da obra no Laboratório de Estudos Geodinâmicos, Geocronológicos e Ambientais, situado no campus Darcy Ribeiro da mesma universidade.

4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

4.1 Deverá apresentar no mínimo 01 (um) atestado de capacidade técnica, declaração ou certidão, emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado,

comprovando aptidão do interessado para desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características, prazos, devendo ainda comprovar experiência em serviço compatível ou similar ao objeto. Caso solicitado, a qualificação técnica poderá incluir também visita técnica a serviço similar já realizado.

5. PRAZO E LOCAL

5.1 O prazo máximo para a execução deste serviço será de 180 (Cento e oitenta) dias corridos, a contar da data de assinatura do contrato.

5.2 Os serviços deverão ser executados no endereço: Laboratório de Estudos Geodinâmicos, Geocronológicos e Ambientais, localizado no campus Darcy Ribeiro da Universidade de Brasília, em Brasília-DF – DF, 70.910-900.

CRONOGRAMA GERAL

	Mes I	Mes II	Mes III	Mes IV	Mes V	Mes VI
Obras Civas	TR 1	TR 1	TR 1	TR 1	TR 1	TR 1
Climatização	TR 2	TR 2	TR 2			
Sala Limpa e de equipamentos		TR 3	TR 3	TR 3		
Mobiliário e capela			TR 4	TR 4		

6. VISITA TÉCNICA

6.1 A empresa deverá apresentar atestado de “Visita Técnica” e/ou Declaração de não realização da Visita Técnica, comprovando que o Responsável Técnico da Licitante proponente, futuro responsável pela execução dos serviços, vistoriou ou não o local onde os serviços serão realizados e que tem pleno conhecimento das condições e das dificuldades porventura existentes para o cumprimento do objeto, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não as utilizará para quaisquer questionamentos futuros.

6.2 Visita Técnica será realizada até o dia **01 de fevereiro de 2024**, no horário de **08h às 18h**, sendo indispensável o agendamento prévio no e-mail: selecao@finatec.org.br

6.3 As visitas serão agendadas conforme disponibilidade e confirmação da coordenação do projeto.

7. DO PAGAMENTO

7.1 O pagamento será efetuado mediante a as medições realizadas, observado o cronograma físico-financeiro apresentado pela empresa, em conta corrente de titulação da empresa vencedora, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, contados da apresentação da respectiva Nota Fiscal e das medições aprovadas pelo fiscal da obra, emitida de acordo com as normas e legislação aplicável, devidamente atestadas pelo Coordenador do Projeto.

7.2 Nenhum pagamento será efetuado ao fornecedor enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira e/ou técnica que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1 Executar os serviços conforme especificações deste Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais.

8.2 Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução.

8.3 Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

8.4 Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços.

8.5 Prestar garantia nos termos do art. 618 do Código Civil, pela prestação dos serviços.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.

9.2 Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção.

9.3 Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas no contrato.

Roberto Ventura Santos
Coordenador do Projeto