

À
 Unb - FINATEC

Conforme Edital de seleção pública nº 72/2022 para contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de reforma e revitalização do laboratório do Núcleo de Medicina Tropical da Faculdade de Medicina (NMT/FM) da UnB, visando atender às necessidades do Projeto “Ações integradas de pesquisa e serviço para o enfrentamento da pandemia de Covid-19 no Distrito Federal”, conforme as especificações e detalhes contidos no Termo de Referência – Anexo I. Apresentamos a proposta abaixo:

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD	UNITARIO	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAS				
1.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES				
1.1.1	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA NAVAL. AF 01/2021	M²	58,05	R\$ 18,00	R\$ 1.044,90
1.1.2	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO	M²	90,00	R\$ 9,00	R\$ 810,00
1.1.3	CORTE E DEMOLIÇÃO DE PISO COM USO DE MARTELETE H=10CM PARA PASSAGEM DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	M	35,00	R\$ 36,00	R\$ 1.260,00
1.1.4	RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	UNID	4,00	R\$ 270,00	R\$ 1.080,00
1.2	PAINEIS E PAREDES (Acessórios de Montagem e Perfis de Alumínio para Divisórias)				
1.2.1	PAINEL EM DRYWALL				
1.2.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M²	166,35	R\$ 153,00	R\$ 25.451,55
1.2.3	FECHAMENTO DE PAREDES	M²	10,00	R\$ 117,00	R\$ 1.170,00

1.2.4	CERÂMICA SOBRE LAVATÓRIOS 20X20 CM	M²	3,00	R\$ 117,00	R\$ 351,00
1.2.5	ALVENARIA PARA SUPORTE DE BANCADAS	M²	5,00	R\$ 117,00	R\$ 585,00
1.2.6	ACESSÓRIOS DE MONTAGEM DE CANTO REDONDO EM DRYWALL - INCLUSO SILICONE E CONCHINHAS DE ACABAMENTO	vb	1,00	R\$ 630,00	R\$ 630,00
1.2.7	PERFIL DE CANTO REDONDO EM ALUMINIO R50MM - CONSIDERADO NO CHÃO, TETO E QUINAS DE PAREDE	m	324,00	R\$ 32,40	R\$ 10.497,60
1.2.8	MESA E SOCULO EM CONCRETO PARA BANCADAS	M²	4,78	R\$ 753,14	R\$ 3.600,00
3	ESQUADRIAS E FECHADURAS VISORES, LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA SALAS LIMPAS				
3.1	PORTAS SIMOLES PADRAO SALAS LIMPAS EM AÇO PINTADO 0,93X2,16X 0,05 M PINTADA LINHA SL 50	UNID	6,00	R\$ 1.350,00	R\$ 8.100,00
3.2	PORTA DUPLA PADRÃO SALAS LIMPAS /AÇO PINTADO 1,2X2,16X0,05 M COM VISOR - LINHA SL50	UNID	1,00	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00
3.3	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE 2 PORTASNA COM SINALIZAÇÃO E BOTÃO DE EMERGENCIA	UNID	3,00	R\$ 1.350,00	R\$ 4.050,00
3.4	FECHO ELETROMAGNÉTICO 100KG P/ INTERTRAVAMENTO DE PORTAS NA	UNID	6,00	R\$ 720,00	R\$ 4.320,00
3.5	VISOR DE VIDRO TEMPERADO DUPLO PARA ALVENARIA COM CAIXA EM AÇO INOX - ATÉ 1,00X1,00 M	UNID	8,00	R\$ 630,00	R\$ 5.040,00

3.6	CAIXA DE PASSAGEM / PASS THROUGH 0,60X0,60X0,60 MEM AÇO PINTADO	UNID .	3,00	R\$ 2.160,00	R\$ 6.480,00
3.7	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE PASS THROUGH NA COM SINALIZAÇÃO VERDE/VERM	UNID .	3,00	R\$ 1.170,00	R\$ 3.510,00
3.8	FECHO ELETROMAGNETICO P 50 KG - TRAVAMENTO DE PORTAS		3,00	R\$ 810,00	R\$ 2.430,00
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
4.1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE QD ELÉTRICO P 48 - DISJUNTORES COMPLETO	UNID .	1,00	R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00
4.2	LUMINÁRIA DE EMBUTIR - LED LUZ BRANCA - 2400 lm - 30X30 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID .	22,00	R\$ 99,00	R\$ 2.178,00
4.3	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE REDE DE DADOS	UNID .	50,00	R\$ 360,00	R\$ 18.000,00
4.4	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO ELETRODUTO CINZA 3/4" COM ACESSÓRIOS	M	130,00	R\$ 36,00	R\$ 4.680,00
4.5	CAIXA MULTIPLO USO 3/4" EM ALUMÍNIO	UNID .	120,00	R\$ 54,00	R\$ 6.480,00
4.6	TOMADAS 2P+T 10 A	UNID .	70,00	R\$ 63,00	R\$ 4.410,00
4.7	INTERRUPTOR SIMPLES	UNID .	10,00	R\$ 54,00	R\$ 540,00
4.8	TOMADAS 3P+T 30 A	UNID .	50,00	R\$ 63,00	R\$ 3.150,00
4.9	CORTE EM PAREDES DE ALVENARIA E PASSAGEM DE TUBULAÇÃO	M	50,00	R\$ 63,00	R\$ 3.150,00
4.10	CABO FLEXÍVEL 10,0 MM ²	M	175,00	R\$ 18,00	R\$ 3.150,00
4.11	CABO FLEXÍVEL 2,50 MM ²	M	800,00	R\$ 9,00	R\$ 7.200,00
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				

5.1	INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA				
5.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	30,00	R\$ 36,00	R\$ 1.080,00
5.1.2	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UNID	4,00	R\$ 9,00	R\$ 36,00
5.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNID	4,00	R\$ 9,00	R\$ 36,00
5.1.4	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	10,00	R\$ 9,00	R\$ 90,00
5.1.5	CHUVEIRO DE SEGURANÇA COM LAVA OLHOS MANUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. INSTALAÇÃO	UNID	1,00	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00
5.1.6	REGISTRO BASE COM ACABAMENTO, REF. DECA OU SIMILAR, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UNID	5,00	R\$ 216,00	R\$ 1.080,00
5.2	INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO				

5.2.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	15,85	R\$ 36,00	R\$ 570,60
5.2.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF_12/2014	UNID	10,00	R\$ 36,00	R\$ 360,00
5.2.3	TORNEIRA DE BANCADA	UNID	5,00	R\$ 450,00	R\$ 2.250,00
5.2.4	LAVATÓRIO EM LOUÇA COMPLETO	UNID	4,00	R\$ 540,00	R\$ 2.160,00
5.2.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF_12/2014	UNID	10,00	R\$ 36,00	R\$ 360,00
5.2.6	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UNID	5,00	R\$ 180,00	R\$ 900,00
6	VENTILAÇÃO MECÂNICA				
6.1	INSTALAÇÃO DE VENTILAÇÃO MECÂNICA DN100 COM DUTOPVC OU SIMILAR PARA DIST. ATÉ 15 M	M	15,00	R\$ 540,00	R\$ 8.100,00

6.2	INSTALACOES DE APARELHOS DE AR COND SPLIT 18000 BTUS	UNID	5,00	R\$ 7.380,00	R\$ 36.900,00
7	GABINETES				
7.1	GABINETES PARA BANCADAS COM GAVETAS E PRATELEIRAS - NA MEDIDAS DO PROJETO) MDFBRANCO 18 MM	M2	5,60	R\$ 2.160,00	R\$ 12.096,00
7.2	EXECUÇÃO DE BASE PARA INSTALAÇÃO DE ARMARIOS EM ALVENARIA COM INSTALAÇÃO DERODAPE EM PORCELANATO = 10 CM	M2	4,78	R\$ 270,00	R\$ 1.290,60
8	TOPO DE GABINETES				
8.1	TOPO DE GABINETE EM PEDRA NATURAL COM RODABANCA DO TIPO CINZA ANDORINHA OU SIMILAR	UNID	26,82	R\$ 720,00	R\$ 19.310,40
9	FORRO				
9.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M²	110,00	R\$ 144,00	R\$ 15.840,00
10	PINTURA				
10.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	110,00	R\$ 18,00	R\$ 1.980,00
10.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2015	M²	243,02	R\$ 63,00	R\$ 15.310,26
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/201	M²	110,00	R\$ 45,00	R\$ 4.950,00

10.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/202	M²	217,02	R\$	45,00	R\$	9.765,90
10.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M²	25,00	R\$	36,00	R\$	900,00
10.6	LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DE PISO PARA PINTURA EPOXI	M²	104,00	R\$	18,00	R\$	1.872,00
10.7	PINTURA DE PISO COM TINTA DO TIPO EPOXI NA COR CINZA BICOMPONENTE COM APLICAÇÃO DE PRIMER	M²	104,00	R\$	90,00	R\$	9.360,00
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
11.1	LIMPEZA DE PISO DE OBRA COM PANO ÚMIDO	M²	110,00	R\$	27,00	R\$	2.970,00
11.2	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO COM TRANSPORTE DE ENTULHO ATE 500M	UNID	3,00	R\$	720,00	R\$	2.160,00
11.4	RECOMPOSIÇÃO DE PISO EM CONCRETO	M²	4,00	R\$	216,00	R\$	864,00
11.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 10 CM	M2	2,00	R\$	270,00	R\$	540,00
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
12.1	REGISTRO DA OBRA NO CREA	VB	1,00	R\$	300,00	R\$	300,00
12.2	PLACA DE OBRA	VB	1,00	R\$	1.000,00	R\$	1.000,00
12.3	ENGENHEIRO CIVIL COM ENCARGOS	VB	1,00	R\$	13.500,00	R\$	13.500,00
12.4	ENCARREGADO DE OBRA COM ENCARGOS 3 MESES	VB	3,00	R\$	4.500,00	R\$	13.500,00

12.5	CONTAINER PARA ENTULHOS	UNID	3,00	R\$	500,00	R\$	1.500,00
TOTAL						R\$ 327.079,81	
TOTAL C/BDI 23%						R\$ 402.308,17	

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Seleção Pública e seus anexos, pelo valor global de **R\$ 402.308,17 (quatrocentos e dois mil e trezentos e oito reais e dezessete centavos)**

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

Condições de Pagamento:

Dados bancários: **Banco de Brasília - BRB, Agência: 0011, Conta Corrente nº: 011037052-0.**

Declaro de que nos preços estão inclusos todos os insumos que o compõe, tais como as despesas com mão de obra, impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto deste Pregão.

Brasília/DF, 02 de janeiro de 2023.



Jefferson Gonçalves Pereira
Engenheiro Civil
CREA 25.072/D-DF

Jefferson Gonçalves Pereira
Engenheiro Civil
CREA 25.072/D-DF



Itapema Engenharia

ANEXO IV
MODELO DE PROPOSTA
SELEÇÃO PÚBLICA Nº 072/2022

Razão Social/CNPJ: Itapema Engenharia E Construções Ltda. CNPJ: 07.324.214/0001-62

Endereço Completo: ADE Conjunto 04 Lote 06 Loja 01 Aguas Claras Brasília-DF

Telefone:(61)3042-5592

E-mail:itapemaeng5@gmail.com

À

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de reforma e revitalização do laboratório e laboratórios do Núcleo de Medicina Tropical da Faculdade de Medicina (NMT/FM) da UnB, visando atender às necessidades do Projeto "Ações integradas de pesquisa e serviço para o enfrentamento da pandemia de Covid-19 no Distrito Federal", conforme descrito abaixo:

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD	VALOR
1	SERVIÇOS INICIAS			
1.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES			
1.1.1	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA NAVAL. AF 01/2021	M ²	58,05	2.322,00
1.1.2	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO	M ²	90,00	3.060,00

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o Nº 07.324.214/0001-62 -



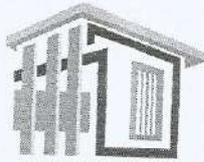
Itapema Engenharia

1.1.3	CORTE E DEMOLIÇÃO DE PISO COM USO DE MARTELETE H=10CM PARA PASSAGEM DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	M	35,00	4.515,00
1.1.4	RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	UNID.	4,00	600,00
1.2	PAINEIS E PAREDES (Acessórios de Montagem e Perfis de Alumínio para Divisórias)			
1.2.1	PAINEL EM DRYWALL			
1.2.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M ²	166,35	21.625,50
1.2.3	FECHAMENTO DE PAREDES	M ²	10,00	1.200,00
1.2.4	CERÂMICA SOBRE LAVATÓRIOS 20X20 CM	M ²	3,00	540,00
1.2.5	ALVENARIA PARA SUPORTE DE BANCADAS	M ²	5,00	900,00
1.2.6	ACESSÓRIOS DE MONTAGEM DE CANTO REDONDO EM DRYWALL - INCLUSO SILICONE E CONCHINHAS DE ACABAMENTO	vb	1,00	15.000,00
1.2.7	PERFIL DE CANTO REDONDO EM ALUMINIO R50MM - CONSIDERADO NO CHÃO, TETO E QUINAS DE PAREDE	m	324,00	30.780,00

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61-3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o N° 07.324.214/0001-62 -

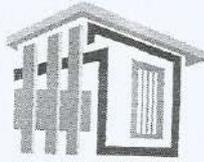


Itapema Engenharia

1.2.8	MESA E SOCULO EM CONCRETO PARA BANCADAS	M ²	4,78	2.868,00
3	ESQUADRIAS E FECHADURAS VISORES, LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA SALAS LIMPAS			
3.1	PORTAS SIMPLES PADRAO SALAS LIMPAS EM AÇO PINTADO 0,93X2,16X 0,05 M PINTADALINHA SL 50	UNID.	6,00	45.360,00
3.2	PORTA DUPLA PADRÃO SALAS LIMPAS /AÇO PINTADO 1,2X2,16X0,05 M COM VISOR - LINHA SL50	UNID.	1,00	10.880,00
3.3	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE 2 PORTAS NA COM SINALIZAÇÃO E BOTÃO DE EMERGENCIA	UNID.	3,00	10.500,00
3.4	FECHO ELETROMAGNÉTICO 100KG P/ INTERTRAVAMENTO DE PORTAS NA	UNID.	6,00	8.400,00
3.5	VISOR DE VIDRO TEMPERADO DUPLO PARA ALVENARIA COM CAIXA EM AÇO INOX - ATÉ 1,00X1,00 M	UNID.	8,00	31.200,00
3.6	CAIXA DE PASSAGEM / PASS TROUGH 0,60X0,60X0,60 MEM AÇO PINTADO	UNID.	3,00	36.000,00
3.7	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE PASS THROUGH NA COM SINALIZAÇÃO VERDE/VERM	UNID.	3,00	9.000,00
3.8	FECHO ELETROMAGNETICO P 50 KG - TRAVAMENTO DE PORTAS		3,00	4.500,00
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
4.1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE QD ELÉTRICO P 48 DISJUNTORES COMPLETO	UNID.	1,00	1.500,00

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372 - CNPJ sob o N° 07.324.214/0001-62 -



Itapema Engenharia

4.2	LUMINÁRIA DE EMBUTIR - LED LUZ BRANCA - 2400 lm - 30X30 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	22,00	2.024,00
4.3	SERVIÇO INSTALAÇÃO DE REDE DE DADOS	UNID.	50,00	9.000,00
4.4	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO ELETRODUTO CINZA 3/4" COM ACESSÓRIOS	M	130,00	1.950,00
4.5	CAIXA MULTIPLO USO 3/4" EM ALUMÍNO	UNID.	120,00	1.440,00
4.6	TOMADAS 2P+T 10 A	UNID.	70,00	1.470,00
4.7	INTERRUPTOR SIMPLES	UNID.	10,00	100,00
4.8	TOMADAS 3P+T 30 A	UNID.	50,00	2.400,00
4.9	CORTE EM PAREDES DE ALVENARIA E PASSAGEM DE TUBULAÇÃO	M	50,00	2.250,00
4.10	CABO FLEXÍVEL 10,0 MM ²	M	175,00	6.475,00
4.11	CABO FLEXÍVEL 2,50 MM ²	M	800,00	4.000,00
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o N° 07.324.214/0001-62 -



Itapema Engenharia

5.1 INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA				
5.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	30,00	1.800,00
5.1.2	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UNID.	4,00	40,00
5.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNID.	4,00	32,00
5.1.4	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	10,00	120,00
5.1.5	CHUVEIRO DE SEGURANÇA COM LAVA OLHOS MANUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	1,00	3.500,00

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o Nº 07.324.214/0001-62 -



Itapema Engenharia

5.1.6	REGISTRO BASE COM ACABAMENTO, REF. DECAOU SIMILAR, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UNID.	5,00	450,00
5.2 INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO				
5.2.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	15,85	301,15
5.2.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA	UNID.	10,00	150,00

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o Nº 07.324.214/0001-62 -



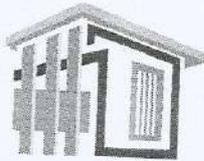
Itapema Engenharia

	OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014			
5.2.3	TORNEIRA DE BANCADA	UNID.	5,00	2.750,00
5.2.4	LAVATÓRIO EM LOUÇA COMPLETO	UNID.	4,00	2.000,00
5.2.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UNID.	10,00	130,00
5.2.6	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UNID.	5,00	225,00
6	VENTILAÇÃO MECÂNICA			
6.1	INSTALAÇÃO DE VENTILAÇÃO MECÂNICA DN100 COM DUTOPVC OU SIMILAR PARA DIST. ATÉ 15 M	M	15,00	1.050,00
6.2	INSTALACOES DE APARELHOS DE AR CONDSPLIT 18000 BTUS	UNID.	5,00	27.500,00
7	GABINETES			

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o Nº 07.324.214/0001-62 -



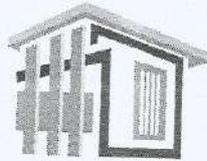
Itapema Engenharia

7.1	GABINETES PARA BANCADAS COM GAVETAS E PRATELEIRAS - NA MEDIDAS DO PROJETO) MDF BRANCO 18 MM	M2	5,60	12.880,00
7.2	EXECUÇÃO DE BASE PARA INSTALAÇÃO DE ARMARIOS EM ALVENARIA COM INSTALAÇÃO DE RODAPE EM PORCELANATO = 10 CM	M2	4,78	2.390,00
8 TOPO DE GABINETES				
8.1	TOPO DE GABINETE EM PEDRA NATURAL COM RODABANCA DO TIPO CINZA ANDORINHA OUSIMILAR	UNID.	26,82	18.784,00
9 FORRO				
9.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE	M ²	110,00	13.200,00
	ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P			
10 PINTURA				
10.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	110,00	2.420,00
10.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2015	M ²	243,02	4.860,40
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/201	M ²	110,00	9.900,00

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o N° 07.324.214/0001-62 -



Itapema Engenharia

10.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/202	M ²	217,02	19.351,80
10.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M ²	25,00	4.125,00
10.6	LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DE PISO PARA PINTURA EPOXI	M ²	104,00	5.200,00
10.7	PINTURA DE PISO COM TINTA DO TIPO EPOXI NA COR CINZA BICOMPONENTE COM APLICAÇÃO DE PRIMER	M ²	104,00	18.720,00
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
11.1	LIMPEZA DE PISO DE OBRA COM PANO ÚMIDO	M ²	110,00	550,00
11.2	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO COM TRANSPORTE DE ENTULHO ATÉ 500M	UNID.	3,00	1.500,00
11.4	RECOMPOSIÇÃO DE PISO EM CONCRETO	M ²	4,00	240,00
11.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 10 CM	M ²	2,00	180,00
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			
12.1	REGISTRO DA OBRA NO CREA	VB	1,00	250,00
12.2	PLACA DE OBRA	VB	1,00	500,00
12.3	ENGENHEIRO CIVIL COM ENCARGOS	VB	1,00	6.000,00

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372

- CNPJ sob o Nº 07.324.214/0001-62 -



Itapema Engenharia

12.4	ENCARREGADO DE OBRA COM ENCARGOS 3 MESES	VB	3,00	4.800,00
12.5	CONTAINER PARA ENTULHOS	UNID.	3,00	1.650,00
VALOR GLOBAL				R\$ 409.928,85

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Seleção Pública e seus anexos, pelo valor global de R\$409.928,85 (*Quatrocentos e nove mil e novecentos e vinte oito reais e oitenta e cinco centavos*).

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

Garantia: **Nos termos do Anexo I - Termo de Referência.**

Condições de Pagamento:

Dados bancários: Banco BRB, Agência: 081 Conta Corrente número: 009.358-8.

Declaração de que nos preços estão inclusos todos os insumos que o compõe, tais como as despesas com mão de obra, impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto deste Pregão.

Brasília – DF, 02 de Janeiro de 2023.

Assinatura/Carimbo do Representante Legal da Empresa

Josenildo Francisco da Silva
Engº Civil
CREA 57791-0 D/SC
Construtora

ITAPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 07 324 214/0001-62

ADE CONJUNTO 4 LOTE 06 LOJA 101 ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA - DF

CEP: 71.986-000 E-MAIL - itapemaeng5@gmail.com ou orcamento@itapemaengenharia.com - FONE: 61 - 3042 5592 Site: www.itapemaengenharia.com Whats: 61 99965-4372
- CNPJ sob o Nº 07.324.214/0001-62 -

PROPOSTA
SELEÇÃO PÚBLICA Nº 072/2022

Razão Social/CNPJ: 38.027.876/0001-02

Endereço Completo: SCRLN 715 BLOCO B Nº 43 – ASA NORTE

Telefone: 61-3349-6176

E-mail: KELLY@CMPCONSTRUTORA.COM.BR

À

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC
Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de reforma e revitalização do laboratório e laboratórios do Núcleo de Medicina Tropical da Faculdade de Medicina (NMT/FM) da UnB, visando atender às necessidades do Projeto “Ações integradas de pesquisa e serviço para o enfrentamento da pandemia de Covid-19 no Distrito Federal”, conforme descrito abaixo:

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD	UNITARIO	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAS				
1.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES				
1.1.1	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA NAVAL. AF 01/2021	M ²	58,05	R\$ 17,23	R\$ 1.000,00
1.1.2	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO	M ²	90,00	R\$ 5,56	R\$ 500,00
1.1.3	CORTE E DEMOLIÇÃO DE PISO COM USO DE MARTELETE H=10CM PARA PASSAGEM DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	M	35,00	R\$ 57,14	R\$ 2.000,00
1.1.4	RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	UNID.	4,00	R\$ 50,00	R\$ 200,00
1.2	PAINEIS E PAREDES (Acessórios de Montagem e Perfis de Alumínio para Divisórias)				
1.2.1	PAINEL EM DRYWALL				



1.2.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M ²	166,35	R\$ 114,22	R\$ 19.000,00
1.2.3	FECHAMENTO DE PAREDES	M ²	10,00	R\$ 200,00	R\$ 2.000,00
1.2.4	CERÂMICA SOBRE LAVATÓRIOS 20X20 CM	M ²	3,00	R\$ 166,67	R\$ 500,00
1.2.5	ALVENARIA PARA SUPORTE DE BANCADAS	M ²	5,00	R\$ 100,00	R\$ 500,00
1.2.6	ACESSÓRIOS DE MONTAGEM DE CANTO REDONDO EM DRYWALL - INCLUSO SILICONE E CONCHINHAS DE ACABAMENTO	vb	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
1.2.7	PERFIL DE CANTO REDONDO EM ALUMINIO R50MM - CONSIDERADO NO CHÃO, TETO E QUINAS DE PAREDE	m	324,00	R\$ 27,78	R\$ 9.000,00
1.2.8	MESA E SOCULO EM CONCRETO PARA BANCADAS	M ²	4,78	R\$ 418,41	R\$ 2.000,00
3	ESQUADRIAS E FECHADURAS VISORES, LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA SALAS LIMPAS				
3.1	PORTAS SIMOLES PADRAO SALAS LIMPAS EM ACO PINTADO 0,93X2,16X 0,05 M PINTADA LINHA SL 50	UNID.	6,00	R\$ 833,33	R\$ 5.000,00
3.2	PORTA DUPLA PADRÃO SALAS LIMPAS /AÇO PINTADO 1,2X2,16X0,05 M COM VISOR -	UNID.	1,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00



	LINHA SL50				
3.3	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE 2 PORTASNA COM SINALIZAÇÃO E BOTÃO DE EMERGENCIA	UNID.	3,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
3.4	FECHO ELETROMAGNÉTICO 100KG P/ INTERTRAVAMENTO DE PORTAS NA	UNID.	6,00	R\$ 500,00	R\$ 3.000,00
3.5	VISOR DE VIDRO TEMPERADO DUPLO PARA ALVENARIA COM CAIXA EM AÇO INOX - ATÉ 1,00X1,00 M	UNID.	8,00	R\$ 600,00	R\$ 4.800,00
3.6	CAIXA DE PASSAGEM / PASS TROUGH 0,60X0,60X0,60 MEM AÇO PINTADO	UNID.	3,00	R\$ 333,33	R\$ 1.000,00
3.7	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE PASS THROUGH NA COM SINALIZAÇÃO VERDE/VERM	UNID.	3,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
3.8	FECHO ELETROMAGNETICO P 50 KG - TRAVAMENTO DE PORTAS		3,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
4.1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE QD ELÉTRICO P 48DISJUNTORES COMPLETO	UNID.	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
4.2	LUMINÁRIA DE EMBUTIR - LED LUZ BRANCA - 2400 lm - 30X30 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	22,00	R\$ 454,55	R\$ 10.000,00
4.3	SERVIÇO INSTALAÇÃO DE REDE DE DADOS	UNID.	50,00	R\$ 160,00	R\$ 8.000,00



4.4	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO ELETRODUTO CINZA 3/4" COM ACESSÓRIOS	M	130,00	R\$ 100,00	R\$ 13.000,00
4.5	CAIXA MULTIPLO USO 3/4" EM ALUMÍNO	UNID.	120,00	R\$ 333,33	R\$ 40.000,00
4.6	TOMADAS 2P+T 10 A	UNID.	70,00	R\$ 200,00	R\$ 14.000,00
4.7	INTERRUPTOR SIMPLES	UNID.	10,00	R\$ 100,00	R\$ 1.000,00
4.8	TOMADAS 3P+T 30 A	UNID.	50,00	R\$ 300,00	R\$ 15.000,00
4.9	CORTE EM PAREDES DE ALVENARIA E PASSAGEM DE TUBULAÇÃO	M	50,00	R\$ 30,00	R\$ 1.500,00
4.10	CABO FLEXÍVEL 10,0 MM ²	M	175,00	R\$ 17,14	R\$ 3.000,00
4.11	CABO FLEXÍVEL 2,50 MM ²	M	800,00	R\$ 7,50	R\$ 6.000,00
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
5.1	INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA				
5.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	30,00	R\$ 66,67	R\$ 2.000,00
5.1.2	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UNID.	4,00	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00
5.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UNID.	4,00	R\$ 50,00	R\$ 200,00



5.1.4	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	10,00	R\$ 200,00	R\$ 2.000,00
5.1.5	CHUVEIRO DE SEGURANÇA COM LAVA OLHOS MANUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	1,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
5.1.6	REGISTRO BASE COM ACABAMENTO, REF. DECA OU SIMILAR, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UNID.	5,00	R\$ 600,00	R\$ 3.000,00
5.2	INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO				
5.2.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	15,85	R\$ 31,55	R\$ 500,00
5.2.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF_12/2014	UNID.	10,00	R\$ 100,00	R\$ 1.000,00
5.2.3	TORNEIRA DE BANCADA	UNID.	5,00	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00
5.2.4	LAVATÓRIO EM LOUÇA COMPLETO	UNID.	4,00	R\$ 750,00	R\$ 3.000,00



5.2.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF_12/2014	UNID.	10,00	R\$ 100,00	R\$ 1.000,00
5.2.6	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UNID.	5,00	R\$ 100,00	R\$ 500,00
6	VENTILAÇÃO MECÂNICA				
6.1	INSTALAÇÃO DE VENTILAÇÃO MECÂNICA DN100 COM DUTOPVC OU SIMILAR PARA DIST. ATÉ 15 M	M	15,00	R\$ 500,00	R\$ 7.500,00
6.2	INSTALACOES DE APARELHOS DE AR COND SPLIT 18000 BTUS	UNID.	5,00	R\$ 5.000,00	R\$ 25.000,00
7	GABINETES				
7.1	GABINETES PARA BANCADAS COM GAVETAS E PRATELEIRAS - NA MEDIDAS DO PROJETO) MDFBRANCO 18 MM	M2	5,60	R\$ 2.142,86	R\$ 12.000,00
7.2	EXECUÇÃO DE BASE PARA INSTALAÇÃO DE ARMARIOS EM ALVENARIA COM INSTALAÇÃO DERODAPE EM PORCELANATO = 10 CM	M2	4,78	R\$ 209,21	R\$ 1.000,00
8	TOPO DE GABINETES				



8.1	TOPO DE GABINETE EM PEDRA NATURAL COM RODABANCA DO TIPO CINZA ANDORINHA OU SIMILAR	UNID.	26,82	R\$ 894,85	R\$ 24.000,00
9	FORRO				
9.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M ²	110,00	R\$ 95,45	R\$ 10.500,00
10	PINTURA				
10.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	110,00	R\$ 50,00	R\$ 5.500,00
10.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2015	M ²	243,02	R\$ 45,26	R\$ 11.000,00
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/201	M ²	110,00	R\$ 27,27	R\$ 3.000,00
10.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/202	M ²	217,02	R\$ 27,65	R\$ 6.000,00
10.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	M ²	25,00	R\$ 60,00	R\$ 1.500,00



	AF_01/2020				
10.6	LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DE PISO PARA PINTURA EPOXI	M ²	104,00	R\$ 9,62	R\$ 1.000,00
10.7	PINTURA DE PISO COM TINTA DO TIPO EPOXI NA COR CINZA BICOMPONENTE COM APLICAÇÃO DE PRIMER	M ²	104,00	R\$ 57,69	R\$ 6.000,00
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
11.1	LIMPEZA DE PISO DE OBRA COM PANO ÚMIDO	M ²	110,00	R\$ 45,45	R\$ 5.000,00
11.2	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO COM TRANSPORTE DE ENTULHO ATE 500M	UNID.	3,00	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00
11.4	RECOMPOSIÇÃO DE PISO EM CONCRETO	M ²	4,00	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00
11.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 10 CM	M ²	2,00	R\$ 250,00	R\$ 500,00
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
12.1	REGISTRO DA OBRA NO CREA	VB	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
12.2	PLACA DE OBRA	VB	1,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
12.3	ENGENHEIRO CIVIL COM ENCARGOS	VB	1,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
12.4	ENCARREGADO DE OBRA COM ENCARGOS 3 MESES	VB	3,00	R\$ 5.000,00	R\$ 15.000,00
12.5	CONTAINER PARA ENTULHOS	UNID.	3,00	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00
TOTAL					R\$ 368.600,00
TOTAL C/BDI					R\$ 460.750,00



Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Seleção Pública e seus anexos, pelo valor global de R\$ **460.750,00** (quatrocentos e sessenta mil setecentos e cinquenta reais).

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

Garantia: **Nos termos do Anexo I - Termo de Referência.**

Condições de Pagamento: Conforme edital de seleção.

Dados bancários: Banco do Brasil , Agência: 2727-8, Conta Corrente nº 32348-9 .

Declaração de que nos preços estão inclusos todos os insumos que o compõe, tais como as despesas com mão de obra, impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto deste Pregão.

Brasília-DF, 02 de janeiro de 2023.

Atenciosamente,

MARCELINO EPAMINONDAS PORTO
CPF nº145.378.261-34 / RG: 521.589 – SSP DF
Engenheiro CREA-DF: 6643/D-DF
CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA
CNPJ: 38.027.876/0001-02 DF

MARCELINO
EPAMINONDAS
PORTO:14537826
134

Assinado de forma digital
por MARCELINO
EPAMINONDAS
PORTO:14537826134
Dados: 2023.01.02
17:48:28 -03'00'



PROPOSTA
SELEÇÃO PÚBLICA Nº 072/2022

Razão Social/CNPJ: 38.027.876/0001-02

Endereço Completo: SCRLN 715 BLOCO B Nº 43 – ASA NORTE

Telefone: 61-3349-6176

E-mail: kelly@cmpconstrutora.com.br

À

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de reforma e revitalização do laboratório e laboratórios do Núcleo de Medicina Tropical da Faculdade de Medicina (NMT/FM) da UnB, visando atender às necessidades do Projeto “Ações integradas de pesquisa e serviço para o enfrentamento da pandemia de Covid-19 no Distrito Federal”, conforme descrito abaixo:

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Seleção Pública e seus anexos, pelo valor global de **R\$ 409.700,20** (QUATROCENTOS E NOVE MIL E SETECENTOS REAIS E VINTE CENTAVOS).

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

Garantia: **Nos termos do Anexo I - Termo de Referência.**

Condições de Pagamento: Conforme edital de seleção.

Dados bancários: Banco do Brasil , Agência: 2727-8, Conta Corrente nº 32348-9 .

Declaração de que nos preços estão inclusos todos os insumos que o compõe, tais como as despesas com mão de obra, impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto deste Pregão.

Brasília-DF, 24 de Janeiro de 2023.

Atenciosamente,

MARCELINO
EPAMINONDAS
PORTO:1453782613
4

Assinado de forma digital por
MARCELINO EPAMINONDAS
PORTO:14537826134
Dados: 2023.01.24 14:45:49
-03'00'

MARCELINO EPAMINONDAS PORTO
CPF nº145.378.261-34 / RG: 521.589 – SSP DF
Engenheiro CREA-DF: 6643/D-DF
CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA
CNPJ: 38.027.876/0001-02 DF





ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD	UNITARIO	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAS				
1.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES				
1.1.1	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA NAVAL. AF 01/2021	M²	58,05	R\$ 17,23	R\$ 1.000,00
1.1.2	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO	M²	90,00	R\$ 5,56	R\$ 500,00
1.1.3	CORTE E DEMOLIÇÃO DE PISO COM USO DE MARTELETE H=10CM PARA PASSAGEM DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	M	35,00	R\$ 57,14	R\$ 2.000,00
1.1.4	RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	UNID.	4,00	R\$ 50,00	R\$ 200,00
1.2	PAINEIS E PAREDES (Acessórios de Montagem e Perfis de Alumínio para Divisórias)				
1.2.1	PAINEL EM DRYWALL				
1.2.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M²	166,35	R\$ 110,00	R\$ 18.298,50
1.2.3	FECHAMENTO DE PAREDES	M²	10,00	R\$ 120,00	R\$ 1.200,00
1.2.4	CERÂMICA SOBRE LAVATÓRIOS 20X20 CM	M²	3,00	R\$ 100,00	R\$ 300,00
1.2.5	ALVENARIA PARA SUPORTE DE BANCADAS	M²	5,00	R\$ 100,00	R\$ 500,00
1.2.6	ACESSÓRIOS DE MONTAGEM DE CANTO REDONDO EM DRYWALL - INCLUSO SILICONE E CONCHINHAS DE ACABAMENTO	vb	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
1.2.7	PERFIL DE CANTO REDONDO EM ALUMINIO R50MM - CONSIDERADO NO CHÃO, TETO E QUINAS DE PAREDE	m	324,00	R\$ 27,78	R\$ 9.000,00
1.2.8	MESA E SOCULO EM CONCRETO PARA BANCADAS	M²	4,78	R\$ 418,41	R\$ 2.000,00
3	ESQUADRIAS E FECHADURAS VISORES, LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA SALAS LIMPAS				
3.1	PORTAS SIMOLES PADRAO SALAS LIMPAS EM ACO PINTADO 0,93X2,16X 0,05 M PINTADA LINHA SL 50	UNID.	6,00	R\$ 5.300,00	R\$ 31.800,00
3.2	PORTA DUPLA PADRÃO SALAS LIMPAS /AÇO PINTADO 1,2X2,16X0,05 M COM VISOR - LINHA SL50	UNID.	1,00	R\$ 10.600,00	R\$ 10.600,00
3.3	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE 2 PORTASNA COM SINALIZAÇÃO E BOTÃO DE EMERGENCIA	UNID.	3,00	R\$ 3.500,00	R\$ 10.500,00
3.4	FECHO ELETROMAGNÉTICO 100KG P/ INTERTRAVAMENTO DE PORTAS NA	UNID.	6,00	R\$ 1.400,00	R\$ 8.400,00
3.5	VISOR DE VIDRO TEMPERADO DUPLO PARA ALVENARIA COM CAIXA EM AÇO INOX - ATÉ 1,00X1,00 M	UNID.	8,00	R\$ 2.200,00	R\$ 17.600,00
3.6	CAIXA DE PASSAGEM / PASS TROUGH 0,60X0,60X0,60 MEM AÇO PINTADO	UNID.	3,00	R\$ 5.000,00	R\$ 15.000,00
3.7	SISTEMA DE INTERTRAVAMENTO DE PASS THROUGH NA COM SINALIZAÇÃO VERDE/VERM	UNID.	3,00	R\$ 3.300,00	R\$ 9.900,00
3.8	FECHO ELETROMAGNETICO P 50 KG - TRAVAMENTO DE PORTAS		3,00	R\$ 1.500,00	R\$ 4.500,00
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
4.1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE QD ELÉTRICO P 48DISJUNTORES COMPLETO	UNID.	1,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
4.2	LUMINÁRIA DE EMBUTIR - LED LUZ BRANCA - 2400 lm - 30X30 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	22,00	R\$ 180,00	R\$ 3.960,00
4.3	SERVIÇO INSTALAÇÃO DE REDE DE DADOS	UNID.	50,00	R\$ 160,00	R\$ 8.000,00

4.4	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO ELETRODUTO CINZA 3/4" COM ACESSÓRIOS	M	130,00	R\$ 50,00	R\$ 6.500,00
4.5	CAIXA MULTIPLO USO 3/4" EM ALUMÍNIO	UNID.	120,00	R\$ 12,50	R\$ 1.500,00
4.6	TOMADAS 2P+T 10 A	UNID.	70,00	R\$ 20,57	R\$ 1.440,00
4.7	INTERRUPTOR SIMPLES	UNID.	10,00	R\$ 10,00	R\$ 100,00
4.8	TOMADAS 3P+T 30 A	UNID.	50,00	R\$ 30,00	R\$ 1.500,00
4.9	CORTE EM PAREDES DE ALVENARIA E PASSAGEM DE TUBULAÇÃO	M	50,00	R\$ 30,00	R\$ 1.500,00
4.10	CABO FLEXÍVEL 10,0 MM²	M	175,00	R\$ 17,14	R\$ 3.000,00
4.11	CABO FLEXÍVEL 2,50 MM²	M	800,00	R\$ 5,00	R\$ 4.000,00
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
5.1	INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA				
5.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	30,00	R\$ 66,67	R\$ 2.000,00
5.1.2	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UNID.	4,00	R\$ 10,00	R\$ 40,00
5.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNID.	4,00	R\$ 15,00	R\$ 60,00
5.1.4	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	10,00	R\$ 12,00	R\$ 120,00
5.1.5	CHUVEIRO DE SEGURANÇA COM LAVA OLHOS MANUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
5.1.6	REGISTRO BASE COM ACABAMENTO, REF. DECA OU SIMILAR, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UNID.	5,00	R\$ 600,00	R\$ 3.000,00
5.2	INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO				
5.2.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	15,85	R\$ 20,00	R\$ 317,00
5.2.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF_12/2014	UNID.	10,00	R\$ 15,00	R\$ 150,00
5.2.3	TORNEIRA DE BANCADA	UNID.	5,00	R\$ 550,00	R\$ 2.750,00
5.2.4	LAVATÓRIO EM LOUÇA COMPLETO	UNID.	4,00	R\$ 500,00	R\$ 2.000,00
5.2.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF_12/2014	UNID.	10,00	R\$ 20,00	R\$ 200,00
5.2.6	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UNID.	5,00	R\$ 50,00	R\$ 250,00
6	VENTILAÇÃO MECÂNICA				
6.1	INSTALAÇÃO DE VENTILAÇÃO MECÂNICA DN100 COM DUTOPVC OU SIMILAR PARA DIST. ATÉ 15 M	M	15,00	R\$ 500,00	R\$ 7.500,00
6.2	INSTALACOES DE APARELHOS DE AR COND SPLIT 18000 BTUS	UNID.	5,00	R\$ 3.000,00	R\$ 15.000,00
7	GABINETES				

7.1	GABINETES PARA BANCADAS COM GAVETAS E PRATELEIRAS - NA MEDIDAS DO PROJETO) MDFBRANCO 18 MM	M2	5,60	R\$ 2.142,86	R\$ 12.000,00
7.2	EXECUÇÃO DE BASE PARA INSTALAÇÃO DE ARMARIOS EM ALVENARIA COM INSTALAÇÃO DERODAPE EM PORCELANATO = 10 CM	M2	4,78	R\$ 209,21	R\$ 1.000,00
8	TOPO DE GABINETES				
8.1	TOPO DE GABINETE EM PEDRA NATURAL COM RODABANCA DO TIPO CINZA ANDORINHA OU SIMILAR	UNID.	26,82	R\$ 650,00	R\$ 17.433,00
9	FORRO				
9.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M²	110,00	R\$ 75,00	R\$ 8.250,00
10	PINTURA				
10.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	110,00	R\$ 50,00	R\$ 5.500,00
10.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2015	M²	243,02	R\$ 25,00	R\$ 6.075,50
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/201	M²	110,00	R\$ 27,27	R\$ 3.000,00
10.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/202	M²	217,02	R\$ 27,65	R\$ 6.000,00
10.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M²	25,00	R\$ 60,00	R\$ 1.500,00
10.6	LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DE PISO PARA PINTURA EPOXI	M²	104,00	R\$ 9,62	R\$ 1.000,00
10.7	PINTURA DE PISO COM TINTA DO TIPO EPOXI NA COR CINZA BICOMPONENTE COM APLICAÇÃO DE PRIMER	M²	104,00	R\$ 57,69	R\$ 6.000,00
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
11.1	LIMPEZA DE PISO DE OBRA COM PANO ÚMIDO	M²	110,00	R\$ 15,00	R\$ 1.650,00
11.2	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO COM TRANSPORTE DE ENTULHO ATE 500M	UNID.	3,00	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00
11.4	RECOMPOSIÇÃO DE PISO EM CONCRETO	M²	4,00	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00
11.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 10 CM	M2	2,00	R\$ 250,00	R\$ 500,00
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
12.1	REGISTRO DA OBRA NO CREA	VB	1,00	R\$ 260,00	R\$ 260,00
12.2	PLACA DE OBRA	VB	1,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
12.3	ENGENHEIRO CIVIL COM ENCARGOS	VB	1,00	R\$ 14.500,00	R\$ 14.500,00
12.4	ENCARREGADO DE OBRA COM ENCARGOS 3 MESES	VB	3,00	R\$ 4.000,00	R\$ 12.000,00
12.5	CONTAINER PARA ENTULHOS	UNID.	3,00	R\$ 600,00	R\$ 1.800,00
TOTAL					R\$ 315.154,00
BDI (30%)					R\$ 94.546,20
TOTAL C/BDI					R\$ 409.700,20

CMP CONSTRUTORA
MARCELINO PORTO
LTDA:380278760001
02

Assinado de forma digital por
CMP CONSTRUTORA
MARCELINO PORTO
LTDA:38027876000102
Dados: 2023.01.24 14:46:23
-03'00'