



## PROJETO BÁSICO

### REFORMA/REVITALIZAÇÃO EDIFÍCIO SEDE DO CENTRO DE ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO FLORESTAL/CEDEF – IEF VIÇOSA-MG

#### I - "MEMORIAL DESCRITIVO"

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços a serem executados na Reforma do edifício SEDE DO CENTRO DE ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO FLORESTAL/CEDEF – IEF VIÇOSA-MG, localizado no endereço: Vila Gianetti, casa 51 - Campus da Universidade Federal de Viçosa - Viçosa/MG.

Os itens, deste Memorial Descritivo, seguem a sequência da planilha elaborada, para o Projeto. Desta forma os Serviços de Engenharia, compreendem-se:

#### ➤ **Instalações Elétricas e Lógicas**

**Substituição da rede elétrica e lógica** – Deverá ser providenciada a substituição integral da rede elétrica e lógica por material novo seguindo as normas técnicas vigentes para dimensionamento para instalações elétricas (preço médio), devendo ser apresentado projeto de instalação elétrica e lógica com anotação de responsabilidade técnica (ART) pela empresa contratada. É responsabilidade da empresa a elaboração e execução do projeto, que inclui o fornecimento de materiais e mão de obra necessários a execução do projeto, podendo o serviço ser terceirizado. Essa etapa depende de aprovação da contratante.

#### ➤ **Instalações Hidro Sanitárias**

**Substituição da rede hidro sanitária** – Deverá ser providenciada a substituição de toda rede hidro sanitária da residência por material novo (preço médio) e com tubos em PVC, devendo ser apresentado projeto de instalação hidráulica com anotação de responsabilidade técnica pela empresa contratada. É responsabilidade da empresa a elaboração e execução do projeto, que inclui o fornecimento de materiais e mão de obra necessários a execução do projeto, podendo o serviço ser terceirizado. Essa etapa depende de aprovação da contratante.



➤ **Projeto de prevenção e combate a incêndio**

Elaboração e aprovação de projetos de prevenção e combate a incêndio e pânico do prédio do CEDEF/IEF localizado no endereço: Vila Gianetti, casa 51 - Campus da Universidade Federal de Viçosa - Viçosa/MG, junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais com instalação e adequação após a aprovação do Corpo de Bombeiro, incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra necessários a execução do projeto aprovado. É responsabilidade da empresa a elaboração e execução do projeto, podendo o serviço ser terceirizado. Todos os custos com taxas, são de responsabilidade da empresa contratada

➤ **Demolições**

**Retirada e remoção do reboco deteriorado** – Haverá a remoção de todo o reboco que se encontra deteriorado, em péssimo estado de conservação. Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação.

**Remoção de Marco de Porta** – Haverá a remoção de marcos de portas de madeira que se encontram deterioradas, em péssimo estado de conservação. Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação.

**Retirada de janelas** – Haverá a remoção das Janelas de madeira que se encontram deterioradas, em péssimo estado de conservação. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.



Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação.

➤ **Revestimentos:**

**Chapisco** – Nos locais que o reboco for retirado deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3

**Reboco** - Nos locais que o reboco for retirado, deverá receber novo reboco com argamassa de cimento, cal e areia e aditivo impermeabilizante no traço 1:2:9

**Pisos** - Piso cerâmico PEI-5 (preço médio), assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento e rodapé.

➤ **Portas e janelas**

**Janelas** – Haverá a substituição de todas as janelas e vidros que se encontram deterioradas, as janelas deverão ser substituídas por outras novas do mesmo padrão das existentes, não sendo permitido alterar o tamanho, formato e a espécie da madeira.

**Marco de porta** – Haverá substituição de todos os marcos de madeira que se encontram deteriorados.

**Portas** – Haverá a substituição de todas as portas e vidros que se encontram deterioradas, as janelas deverão ser substituídas por outras novas do mesmo padrão das existentes. As portas da fachada o prédio deverão ser substituídas por outras novas do mesmo padrão das existentes, não sendo permitido alterar o tamanho, formato e a espécie da madeira, conforme Anexo III (Portas)

**Portas, janelas e grades de ferro** – Repintura das portas, grades e esquadrias metálicas metal deverão ser preparados com fundo protetor com função anticorrosiva (zarcão) e substituição dos vidros que se encontrarem quebrados por novos do mesmo padrão existente.

➤ **Pintura**





As paredes e tetos internos deverão receber emassamento com massa acrílica, para posteriormente serem seladas e por fim pintadas com três demãos de tinta acrílica.

A parede externa deverá ser pintada com três demãos de tinta acrílica específica para exterior.

As portas, janelas, grades, portões de metal deverão ser preparados com fundo protetor com função anticorrosiva (zarcão) e pintados com tinta esmalte sintético.

As portas, janelas de madeira deverão ser seladas e pintadas com tinta esmalte sintético acetinado, sendo que modelo e cores a serem definidos pelo coordenador do CEDEF de viçosa

➤ **Sistema de refrigeração:**

**Condicionadores de ar-** Todos os aparelhos deverão ser isolados ou retirados durante o período da reforma e posteriormente reinstalados na condições anteriores.

**OBSERVAÇÕES GERAIS:**

- **Serviços** – Todos os serviços deverão ser executados atendendo rigorosamente às Normas da ABNT e do CREA/MG, à especificação geral do serviço e as observações do engenheiro civil.
- **Recursos Físicos** – Todos os recursos físicos, tais como mão de obra, insumos, materiais, ferramentas, andaimes, equipamentos, máquinas, dentre outros necessários à execução das obras, serão de responsabilidade e custeio da empresa **CONTRATADA**.
- **Materiais** – Todos os materiais serão adquiridos pela **CONTRATADA** e deverão atender, no mínimo, às exigências dos projetos e especificações, sendo de primeira qualidade.
- **Limpeza Permanente da Obra** – A obra deverá ser mantida permanentemente limpa.
- **Responsabilidade Técnica** – A **CONTRATADA** deverá emitir ART para a obra em questão, para as atividades técnicas de execução da obra. Após a conclusão dos serviços, a **CONTRATADA** deverá elaborar e

Vanessa Queros F. Ribeiro  
Engenheira Civil  
CREA - MG 220513/D



fornecer, à fiscalização e ao IEF-MG, laudo técnico se responsabilizado pelos serviços executados, nos termos da resolução nº229, de 27 de junho de 1975, do CREA, este laudo deverá ser fornecido ao IEF-MG, até a data do recebimento provisório da obra.

**Observação Geral 1:** O destino dos entulhos ficará a cargo da CONTRATADA e deverá ser executado, por intermédio de carrinho de mão, até a caçamba, com o cuidado de manter sempre a limpeza e a desobstrução das circulações e local da obra.

**Observação Geral 2:** O termino de cada etapa, será comunicado, a FISCALIZAÇÃO, pela empresa CONTRATADA. Ela avaliará se o item de serviços foi executado, ou não, dentro das expectativas. Em caso, afirmativo, a aprovação deverá ser formal.

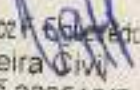
**Observação Geral 3:** Todos os recursos físicos, tais como mão de obra, ferramentas, andaimes, equipamentos, insumos, materiais de construção, máquinas e demais materiais necessários à execução das obras, serão de responsabilidade e custeio da empresa Contratada.

**Todos os materiais serão adquiridos pela CONTRATADA e deverão atender, no mínimo, às exigências dos projetos e especificações, sendo de primeira qualidade.**

### **DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS POR AMBIENTE:**

#### **a) Banheiros Feminino e Masculino (Banheiro Feminino Atual)**

- Retirar azulejos das paredes e pisos em cerâmicas existentes;
- retirar banheira existente;
- retirar quadro do espelho, embutido;
- retirar toda a tubulação de água e esgoto existentes;
- demolir parede divisa do chuveiro;
- construir parede dividindo o ambiente conforme planta baixa no **Anexo III**;
- instalação de duas novas portas;
- retirada da porta antiga e construção de nova parede no local;
- executar nova instalação de água e esgoto, com tubos e conexões em PVC para os dois novos ambientes;
- regularizar as paredes com emboço, com massa de cimento e areia para os dois novos ambientes;

Vanessa Quercia   
Engenheira Civil  
CREA - MG 220513/D



- aplicação de manta impermeabilizante conforme NBR 9952;
- contra piso com massa de cimento e areia, para regularização e assentamento das cerâmicas para os dois novos ambientes;
- assentamento das cerâmicas nas paredes com tamanho 32cmx56cm, até o teto, inclusive rejuntamento para os dois novos ambientes;
- assentamento das cerâmicas no piso, inclusive rejuntamento para os dois novos ambientes;
- assentamento de novos vasos sanitários, descarga acoplada, ducha higiênica; inclusive ligações para os dois novos ambientes;
- assentamento de pia de louça inclusive ligações para os dois novos ambientes;
- assentamento de um espelho 60cm x 90cm para os dois novos ambientes;
- colocação de metais (torneiras, saboneteira, porta papel higiênico, porta papel toalha) para os dois novos ambientes, sendo que os metais deveram ser em aço inox;
- instalação de dois novos basculantes;
- pintura com tinta esmalte dos basculantes;
- aplicação de massa corrida e pintura do teto para os dois novos ambientes;
- instalação de chuveiro elétrico (ducha elétrica 220w mínimo 7500w 4 temperaturas) para um novo ambiente;
- Instalação de box em vidro temperado 8mm no hall do chuveiro altura de 1,80m para os dois novos ambientes;
- instalação de soleiras em granito;
- executar nova instalação de água e esgoto, com tubos e conexões em PVC;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica;
- instalação de barras de apoio cromada ou aço inox;
- instalação das portas.

#### **b) Servidor (Banheiro Masculino Atual)**

- Retirar azulejos das paredes e pisos em cerâmicas existentes;
- retirar quadro do espelho;
- retirar toda a tubulação de água e esgoto existentes;
- demolir parede divisa do chuveiro;
- regularizar as paredes com emboço, com massa de cimento e areia;
- contra piso com massa de cimento e areia, para regularização e assentamento das cerâmicas;
- substituição dos rodapés;
- assentamento das cerâmicas no piso, inclusive rejuntamento;
- instalação de um condicionador de ar 7000 a 9000btus;
- pintura com tinta esmalte do basculante;

Vanessa Queiroz E. Duarte  
Engenheira Civil  
CREA - MG 220513/D





- aplicação de massa corrida e pintura do teto;
- pintura da porta;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- instalação de soleiras em granito.
- retirada da janela antiga e construção de nova parede no local;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica e lógica;
- substituição do marco e da porta.

### **c) Recepção e circulação**

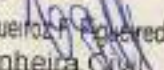
- Retirar tacos da sala e regularizar piso com massa de cimento e areia;
- assentamento dos pisos em cerâmica 62cmx62cm, PEI5;
- substituição dos rodapés;
- retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco.
- substituição de marco, portas e janelas;
- pintura das portas e janelas;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- substituição dos rodapés;
- instalação de soleiras em granito;
- retirada de toda instalação elétrica e lógica;
- executar nova instalação da rede elétrica e lógica,
- substituição de marcos, portas e janelas.

### **d) Sala administrativa**

- Retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco;
- substituição de marco, portas e janelas;
- pintura das portas e janelas;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- substituição dos rodapés;
- instalação de soleiras em granito;
- retirada de toda instalação elétrica e lógica;
- executar nova instalação da rede elétrica e lógica;

### **e) Laboratório de geoprocessamento**

- Retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco.
- Substituição de marco, portas e janelas e instalação de uma nova porta que dê acesso à sala de reunião;

  
Vanessa Querroz P. P. Queiroz  
Engenheira Civil  
CREA - MG 220513/D



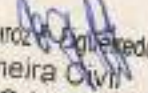
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto
- substituição dos rodapés;
- retirada da divisória;
- retirada de toda instalação elétrica e lógica;
- executar nova instalação da rede elétrica e lógica.

#### f) Cozinha

- Substituição dos marcos e das portas,
- retirar pia existente no local;
- retirar azulejos das paredes e pisos em cerâmicas existentes;
- retirar toda a tubulação de água e esgoto existentes;
- executar nova instalação de água e esgoto, com tubos e conexões em PVC;
- regularizar as paredes com emboço, com massa de cimento e areia;
- contra piso com massa de cimento e areia, para regularização e assentamento das cerâmicas;
- assentamento dos pisos em cerâmica 62cmx62cm, PEI5 inclusive rejuntamento;
- assentamento de azulejos nas paredes 32cmx56cm até o teto, inclusive rejuntamento;
- substituição dos rodapés;
- assentar pia de granito com bancada e cuba em inox medida da bancada 0,60m x 2,50m e cuba 0,56m x 0,34m com gabinete em MDF naval 15mm nas medidas 0,65 cm altura x 2,50 cm comprimento.
- pintura com tinta esmalte dos basculantes;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- instalação de soleiras em granito;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica.

#### g) Sala de Arquivos

- Retirar tacos e piso cerâmico da sala e regularizar piso com massa de cimento e areia;
- assentamento dos pisos em cerâmica 62cmx62 cm, PEI5;
- substituição dos rodapés;
- retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco;
- substituição de marcos, portas e janelas;
- pintura das portas e janelas;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- substituição dos rodapés;

Vanessa Querroz   
Engenheira Civil  
CREA - MG 220513/D





- instalação de soleiras em granito;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica e lógica.

#### **h) Área de serviço**

- Retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco;
- Demolição do tanque preexistente;
- pintura com tinta esmalte das grades e basculantes;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- Instalação de um novo tanque duplo bem como duas torneiras metálicas em inox;
- Retirar piso ladrilhado do local e regularizar com massa de cimento e areia;
- assentamento dos pisos em cerâmica 62cmx62 cm, PEI5;
- substituição dos rodapés;
- retirada de toda instalação elétrica,
- executar nova instalação da rede elétrica;
- retirar toda a tubulação de água e esgoto existentes;
- executar nova instalação de água e esgoto, com tubos e conexões em PVC.

#### **i) Sala de reunião**

- Retirar piso emborrachado da sala e regularizar com massa de cimento e areia;
- assentamento dos pisos em cerâmica 62cmx62cm, PEI5;
- substituição dos rodapés;
- retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- assentamento de rodapés;
- pintura com tinta esmalte das grades, basculantes e porta metálica;
- instalação de forro PVC branco sob o telhado;
- instalação de soleiras em granito;
- retirada da pia existente;
- retirar toda a tubulação de água e esgoto existentes;
- retirada de toda instalação elétrica e lógica;
- executar nova instalação da rede elétrica e lógica.
- Executar a manutenção do telhado colonial (troca de telhas, ripas, caibros estando danificado, rufos e calhas);

#### **j) Garagem (Sala de Cursos Atual)**

Vanessa Querosz A. Figueiredo  
Engenheira Civil  
CREA - MG 2205137





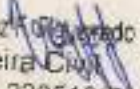
- Retirada do reboco que está se desprendendo da parede e sua respectiva substituição por novo reboco;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes;
- pintura com tinta esmalte das grades, basculantes e portões metálicos;
- Retirar piso e aplicar 8 cm de concreto e regularizar o piso.
- instalação de dois portões basculantes metálicos na parede voltada para a rua e na parede voltada para os fundos do imóvel, nas medidas de 2,70m x 2,50m;
- instalação de forro PVC branco sob o telhado;
- retirada de toda instalação elétrica e lógica;
- executar nova instalação da rede elétrica;
- Executar a manutenção do telhado colonial (troca de telhas, ripas, caibros estando danificado, rufos e calhas).

### **k) Varanda**

- Retirar piso cerâmico da sala e regularizar piso com massa de cimento e areia;
- assentamento dos pisos em cerâmica 62cmx62cm, PEI5;
- substituição dos rodapés;
- retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes e do teto;
- substituição dos rodapés;
- aplicação de massa corrida e pintura dos balaústres e do apoio sobre os mesmos;
- instalação de soleiras em granito;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica;
- instalação da nova placa de identificação alusiva a reforma.

### **l) Despejo**

- Retirada do reboco que está se desprendendo da parede e sua respectiva substituição por novo reboco;
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes;
- regularizar o piso com massa de cimento e areia;
- substituição da porta, marco e fechadura;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica;
- instalação de soleiras em granito.

Vanessa Queiroz   
Engenheira Civil  
CREA - MG 220513/D





- Executar a manutenção do telhado colonial (troca de telhas, ripas, caibros estando danificado, rufos e calhas);

#### **m) Rampa de acessibilidade**

- Construção de rampa de acessibilidade.
- instalação de corrimão em aço inox.

#### **n) Banheiro (desativado)**

- Retirar azulejos das paredes e pisos em cerâmicas existentes;
- isolar tubulação existente;
- regularizar paredes com reboco;
- regularizar piso com massa de cimento e areia;
- assentamento dos pisos em cerâmica 62cmx62 cm, PEI5
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica;
- instalação de soleiras em granito.

#### **o) Fechaduras e portões**

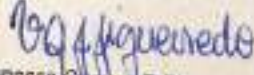
- Troca de todas fechaduras;
- instalar fechaduras com espelho em aço inox que atenda a norma NBR 14913;
- fornecer 5 cópias de cada chave;
- cadeados para os portões e 5 cópias de cada;
- motor eletrônico e 5 controles para portão da garagem.

### **2. Reforma da área externa (fachada)**

- retirada do reboco que está se deteriorando e sua respectiva substituição por novo reboco.
- aplicação de massa corrida e pintura das paredes, do beiral e do teto;
- pintura com tinta esmalte dos basculantes e portão;
- retirada de toda instalação elétrica;
- executar nova instalação da rede elétrica;
- restauração da placa externa;
- instalação de 8 refletores de led 100 w com fotocélula e interruptor;
- reforma dos passeios lateral e frontal 40 mts<sup>2</sup>.



3. Reforma do telhado e substituição de caixa d'água conforme projeto da PAD-UFV, ANEXO III (Telhado).

  
Vanessa Cibeiro F. Figueiredo  
Engenheira Civil  
CREA - MG 220513/D

Viçosa, 16 de novembro de 2020.

**Dalyson Figueiredo Soares Cunha**

  
Dalyson Figueiredo Soares Cunha  
Engenheiro Civil  
CREA - MG 220513/D